

# 97年度清淨家園計畫執行成果報告

## 台南市南區社區環境改造策略聯盟執行計畫

### 『均衡社區環境景觀改造、營造社區生態新風貌』

## 一、社區之特色與代表性

### 母社區— 金華社區

來到金華社區，肯定會對他們善用每一吋土地之用心，深感折服，社區裡頭的空地經過里長與社區幹部奔走協調，以及居民的支持與努力，變身成為公園、停車場、跌水景觀池、好望角、樹苗銀行、都市農園、鄉土文化館、綜合福利館等等，都市裡難得的開闊綠境，優質的人文教育、環境景觀、健全的健康、福利體系、安全聯防系統、讓這裡的居民感受到離不開、走不遠、有了一股難以割捨的鄉土情感。

96年持續為清淨環境打造優質的永續家園，逐步對社區進行環境背景分析、診斷，研擬金華社區地區環境空間發展計畫，描繪金華社區空間發展的整體願景架構，規劃將金華社區運動休閒遊憩活動中心正門入口兩側之花圃，長期因日照陽光不足，花木成長不良，致顯凌亂，景觀不調和，社區發展源頭地景觀枯燥單調，缺乏水景滋潤，規劃改造為「人

「生態溝渠跌水景觀池」，計畫中將原有綠建築觀念的庭園景觀功能，延伸為自然生態環境和健康生活環境的營造，透過生態景觀環境改造，為居民營造一個優質化且兼顧社區環境的柔性空間。

97年本計畫持續執行後續綠美化及環保生態維護工作，建立本社區景觀之獨特性，藉由生態環境之改善，水景工程以地下水迴流和「跌水曝氣」方式設計，達到水質改善之目的，內溝渠曲線品質及廢水再生利用之設計，來營造本社區獨特而具有綠建築之風格，同時達到社區公共空間及生活環境重整之目的，成為可供社區居民散步、休閒、小憩、駐足觀賞和生態教育的開放空間，傳達對現代化城市社區生活環境新風貌營造的宣言，以美感的景觀，功能的設施，藉由創造性、觀賞性的裝置，達到休閒小憩的功能，並以環境教育的潛移默化，達到身、心靈平安健康的現代化城市生活，實現地區環境改造發展願景的理想。

台南市南區金華社區發展協會在本計畫裏，適時的扮演南區社區資源整合、動力執行的推手，建立民眾清新、健康的環境價值觀，並以輔導、推動之方式，逐年協助社區進行生活環境的掃描外，針對支持性的空間環境規劃與空間營造研擬推動計畫，藉有社造及空間環境改善經驗之優質社區，

聯合其他初步社區，以「母雞帶小雞」的協力模式，提供經驗，相互交流、學習、觀摩、教育，傳導各社區正確的生活環境改造共識，漸次擴及區域內社區，逐一完成整體空間之營造及居民生活環境之改善。

## 二、「清淨家園、節能減碳、綠色生活」

### 一社區工作幹部共識營

- 1、輔導環境改造社區實際瞭解改造方法、目標及培養社區工作幹部參與環境改造之理念與行動，並凝聚共識。
- 2、恭請許市長 添財，透過主題式的專題講座，建立社區環境改造及綠色生活觀念，藉由『環境改造—永續家園』，凝聚社區共識，改善社區生活環境，加強「節能減碳」的觀念推廣綠色生活。
- 3、操作性與參與式的課程提供經驗交流，突破自我摸索的模式，為環境改造找出新的方向，將原有雜亂無章的都市之瘤，延伸為綠建築觀念的自然生態環境和健康生活環境的營造，為社區居民營造一個優質化居住環境，更人性化的城市景觀，營造出社區的魅力、特色。
- 4、邀請台南市環境保護局張局長 皇珍主持、各業務課課長共同列席與社區代表面對面交流溝通，提出互相需要協助配

合的地方，諸如：強化社區「節能減碳」觀念、加強宣導「資源回收、廚餘堆肥」、「機不可失-社區廚餘堆肥再利用」生廚餘堆肥製作教學，配合「溜狗繫狗鍊、隨手清狗便」、「環保筷樂呷」、等生活環保工作。

5、為推廣節能減碳，充分發揮「物盡其用」、「知福、惜福、植福」之善良風氣，特聯合金華社區、喜北社區、鯤鯓社區、佛壇社區、同安社區、建南社區六個社區舉辦跳蚤活動，希望能在找尋的過程裡，玩味一番。

### 三、策略聯盟社區之參與及表現：

92年起成立「台南市南區生活環境改造策略聯盟」，打造優質生活環境，協力推動社區環境改造，建立與公部門對口機制，以有限的資源及經費，尋求公器支援，以資源共用的企業經營理念，執行基層公權力，公權力介入拆除破壞社區環境景觀之違章設施，導正民眾給方便當隨便的自私心態，建立合群及法治的觀念，再予重新規範形成集體制約聯合強勢管理，建立社區新秩序。

97年本策略聯盟遴選具有強烈配合意願，且已有自發性行動及自主性高的「佛壇社區」、「同安社區」、「鯤鯓社區」、「喜北社區」、「建南社區」等五個社區，再以「母雞帶小雞」的運作方式，以生態工法推動環境改造，金華社區

擔任總召集，定期勘驗改造成果，駐點輔導，進行社區環境掃描、調查、診斷及輔導推動環境改造規劃與空間營造，突破自我摸索的營造模式，找出新的方向，營造出社區的魅力和特色。

### 一、「佛壇社區」

原灣裡廢五金專業區，現已為一般工業區，近年來工商蕭條，經營狀況每況愈下，南面二仁溪髒臭異常，為里民所詬痛，然該社區葉理事長繁弘先生，建立居民社區意識的凝聚與共識，產生鄉土認同，自發、主動參與公共環境的改造，成立環保志工隊，推動社區環境維護，自籌經費清理髒亂點，配合空地認養，營造環境景觀，提昇生活環境品質，由於該社區缺乏空間營造專業職能，致事倍功半，但團隊具有強烈企圖心想營造出優質的社區家園，是以優先遴選為策略聯盟輔導改造社區。

#### 「佛壇社區」環境改造成果：

1、灣裡路562號附近閒置空間，遍地荒蕪凌亂，道路被佔用搭設停車棚並堆置廢棄物品，空間雜亂，經協調後，予以整頓清理，規劃迷你停車場，周邊綠美化，植栽草皮、多年生花木，鋪設平面石版，增設步道，加強綠面景觀，塑造「魅力綠帶好望角」，營造社區新景觀。

2、長壽活動中心邊低窪空地五、六百坪，環境荒蕪髒亂，予以清理及填土，經社區工作幹部數度研討，周邊空間規劃生態植物園區及社區休閒農園，提供居民植栽蔬菜、花木，並種植樹木，和推廣「機不可失」生廚餘堆肥處理，規劃有六十五處菜圃，堪稱南市最美的休閒菜園。

## 二、「同安社區」

本社區原為農業部落性質，民風純樸，因灣裡燃燒廢五金造成空氣污染，及二仁溪水惡化，近年已禁止進口，多數從事廢五金拆解業主，業已轉業，環境品質改善中。

同安里是一個老舊部落、居民對身邊的人、事、物、不論好壞、都習以為常、也不輕易改變現象、大都有自掃門前雪不管他人瓦上霜的心態，由於里內空間狹小、通往同安宮唯一的道路周邊環境景觀紊亂，給人壓迫感，因此居民一直以來都希望能做個改變，塑造社區綠美化「魅力綠帶」動線，提昇環境品質。

### 「同安社區」環境改造成果：

1. 本社區閒置空地多數尚未完成基礎清理工作，社區逐年計畫整頓清理各閒置空間之髒亂點後，規劃停車，都市農園、生態植物園區及塑造角落造景，並將沈府元帥廟廟埕周邊空

間廣場堆置之廢棄物及雜草整頓清理，低窪地回填級配整平，廣場周邊種植黃槐樹二十顆，維護空間整潔，提昇社區視覺觀瞻，啟發居民將認同、關心的對象放在所居住的地方來做起，建立社區居民自發性的認同清淨家園、綠美化工作，能真正付出感情與行動，改變社區環境，提昇居住品質，實踐清淨環境永續家園的理想。

### 三、「鯤鯨社區」

〔鯤鯨〕為原始地名，早期因位處偏僻，地瘠民貧，風氣閉塞，原是一落後的漁村，居民生活均靠捕漁養殖業為主，民國七十一年四月一日配合行政區域調整原清泉、鯨田、

龍崗三里合併為清泉、龍崗二里；民國九十一年二月四日行政區域再度調整龍崗里、清泉里合併，為彰顯地方團結之意義取原地名為里名，是正名為〔鯤鯨里〕。

本里位於台灣海峽東岸，鯤鯨湖西岸，南與喜北里為界。隨著安平港開發而繁榮。里內活動中心興建於龍崗國小內，規模宏大，可供遊樂，休閒及各項活動利用，位於鯤鯨涼亭旁之鯤鯨公園及龍虎公園北側綠帶兒童遊樂場，也提供里民散步休閒場所。

「鯤鯨社區」環境改造成果：

1、建立空地代管制度及空間綠美化規劃利用，社區內鯤鯨路102巷38弄以東空地任意搭設車棚，棄置物品，凌亂不堪，遂與地主協商建立代管制度，強制拆除簡陋違建物，並全面整頓清理後，重新搭設竹圍籬，改善視覺景觀，將髒亂空地整頓及規劃，改造成綠草如茵大草場，開闊社區綠野景觀。

2、社區內十餘處空地，大致都閒置一、二十年，雜草和堆置廢棄物品，凌亂不堪，影響整體社區居住環境品質，本計畫澈底整頓清理，再加以綠美化，及將原來的低窪水窟，規劃設計為生態景觀池，環境清理後，就地取材，以本社區的產業垃圾「蚵殼」，收集做為綠帶鋪面，充分發揮廢物利用，創造空間特色及魅力綠帶，改變社區環境，提昇居住品質，社區環境，難得二十餘年來的清淨亮麗，居民均咸表讚賞。

#### 四、「喜北社區」

明、清時期先民由大陸福建漳州、泉州渡海來台，以今之喜南里濱海公路西方約500公尺左右定居。胼手胝足開墾一片天地，當時因靠海的緣故，附近鹽份較重，樹木無法粗壯，然卻有一棵喜樹（黃槿）長得高又壯〔古時年節蒸紅粿用的樹葉〕故取地名為喜樹。喜北里以喜樹路與喜東里為界，南



以喜樹路222巷道與喜南里為界，西至台灣海峽，北以原美軍海水浴場與鯤鯓清泉里為界，面積0.75697平方公里，共有16鄰。原為農業部落性質，民風純樸，西邊面臨台灣海峽海灘景色美麗壯觀，是觀光戲水的好去處，轄內喜樹公墓，為喜樹先民及附近居民仙逝後埋葬的墓茔之所，也是七個鯤鯓中的五鯤鯓沙洲，因是先人的墓茔，因而至今尚保留其地形原貌，見證著歷史的軌跡，喜樹公墓的沙丘地貌位於黃金海岸的北側，地形突出儼然成為黃金海岸的自然入口地標。

#### 「喜北社區」環境改造成果：

1. 配合市府推動空地管理，位於本社區之間置空間任意堆置廢棄物，環境髒亂，雜草叢生，影響環境至鉅，全面展開清理工作，消除髒亂源及空間綠美化規劃利用，社區內私人空地任意搭設車棚，棄置物品，與地主協商建立代管制度，全面整頓清理後，予以加強綠美化，提昇居住環境品質。
2. 臨近濱海公路社區入口之間置國有空地，雜草、廢棄物棄置，環境品質非常低劣，本計畫進行空間改造，強制拆除簡陋違建物，澈底清除髒亂，以生態工法興築為生態休閒植物園區，小道鋪設平面石版，改造成生態步道，周邊植栽成樹，再予以規劃休閒魅力綠帶區塊，提供社區居民休閒遊憩活動，全面提昇生活環境品質。

## 五、「建南社區」

本里自民國七十八年八月行政區域整編由明興里分出，居民大都由鹽埕、灣裡、喜樹、鯤鯓等地區遷入本里。

東鄰大恩里，西毗南都里，南接喜東里，北與明興里、郡南里為界，面積0.8514平方公里，人口有5,498人，男2,817人，女2,681人，戶數1,511戶，共有24鄰。

本里為私辦重劃區，本屬農牧區，經政府規劃建設後，巷道格局整齊劃一，並有建南公園、籃球場，里與社區活動中心均由市府搭建完成，本里幅員廣大其中百分之七十為農牧區，里民大部分從事工商業，生活水準在南區名列前端，從事農、漁、牧只佔少部分。

里內巷道筆直寬敞、交通便利，唯明興路與永安街間之道路只剩一小部分不能相通，希望政府早日編列預算徵收開發，永安街後續開發至灣裡工程，希望政府能儘速完成，以增進民眾福祉。

### 「建南社區」環境改造成果：

1. 社區閒置空地多，且雜草、建築廢棄物棄置環境品質非常低劣，本社區進行空間改造，協商地主配合改善，強制拆除簡陋違建物，澈底清除髒亂，以生態工法興築為生態休閒植物園區，鋪設平面石版小道，周邊植栽綠籬，再予以規劃

休閒魅力綠帶區塊，提供社區居民休閒遊憩活動，全面提昇生活環境品質。

2、興隆路一帶閒置空間約一千餘坪整理後，由社區規劃生態景觀園區，植栽多年生花草植物，全面植栽澎奇菊加強綠美化，塑造香蕉園好望角，周邊種植紅花芭蕉、設置碎石步道搭配，塑造空間整潔及亮化工作，並選擇清理後之空地規劃生態植物農園區，供居民認養種菜、種花，充份利用社區內之閒置空地，消除髒亂源。提昇環境品質。

#### 四、清淨家園發展願景：

面對現代社區生活環境不安全感與不安定感時，都突顯了現代人，期待一個能讓心靈舒展的空間與生活，藉由策略聯盟社區環境改造成成功的經驗和營造社區的理念做傳承、交流，引導其他社區環境改造工作者突破以往自我摸索的經營模式，找出新的方向，營造出社區的魅力和特色。

台灣的社區營造推動至今，已從過往之基礎環境改造、文史研習、人才培育、資源調查、逐步邁向景觀風貌營造、文化創意產業及福祉社會之重構歷程，藉由社區營造，致力喚起社區民眾，肯定並發掘社區的文化資源，藉由社區風貌營造，凝聚社區意識，改善社區生活環境，建立社區文化特色及優質環境景觀，期能由點而線至面，形成一個社區網，

進而含括整個社會，循序打造新故鄉，形塑新文化的理想，  
一起面對新環境的挑戰，同時也為社會改造奉獻一己之力，  
營造我們自己美麗的新故鄉。